

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 530 /TB-THADS

Chư Sê, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2022/KDTM-ST ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 138/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 21/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 432/TB-THADS ngày 23/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai và Chứng thư thẩm định giá số 454/2025/041 ngày 21/4/2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn - Thẩm định giá Ánh Dương;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 504/TB-THADS ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần đầu) số 13/2025/HĐDVĐGTS-THA ngày 15/5/2025 giữa Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Thanh Liêm và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 13/2025/TB-ĐGTSTHA ngày 15/5/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Thanh Liêm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người phải thi hành án: **Công ty TNHH MTV Trung Linh Gia Lai**; địa chỉ: Thôn 8, xã Ia Băng, huyện Đắk Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh**; địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 01, thành phố Hồ Chí Minh (có bà Lê Thị Chung, chức vụ: Chuyên viên QHKH Doanh nghiệp – Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM – Chi nhánh Gia Lai là đại diện theo uỷ quyền theo Giấy uỷ quyền số 22/2022/UQ-CNGL ngày 17/6/2022).



- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Ngô Quang Trung** và bà **Nguyễn Thị Mỹ Linh**; cùng địa chỉ: Thôn ÔYố (nay thôn 8), xã Ia Bông, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai;

Tài sản kê biên của: : Ông **Ngô Quang Trung** và bà **Nguyễn Thị Mỹ Linh**; cùng địa chỉ: Thôn ÔYố (nay thôn 8), xã Ia Bông, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai được tổ chức bán đấu giá công khai như sau:

a) *Tổ chức đấu giá*: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Thanh Liêm; địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) *Người có tài sản*: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê; địa chỉ: Số 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Do Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp người tổ chức thi hành án.

c) *Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá*:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 879500 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/6/2017, đứng tên ông Ngô Quang Trung và bà Nguyễn Thị Mỹ Linh tại: Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 12, diện tích 235,0 m² (Đất ở tại nông thôn); địa chỉ thửa đất: Thôn 19, xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 21/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

d) *Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ*:

- Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/6/2025 đến ngày 06/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 12, diện tích 235,0 m² (Đất ở tại nông thôn); địa chỉ thửa đất: Thôn 19, xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- Chi nhánh Doanh nghiệp đấu giá phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

e) *Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá*:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 15 giờ ngày 13/6/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Thanh Liêm; địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

f) *Giá khởi điểm của tài sản đấu giá*: **644.553.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn đồng).

g) *Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước*:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ);

- Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng (Bảy mươi lăm triệu đồng).

h) *Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá*:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 15 giờ ngày 13/6/2025 tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Thanh Liêm; địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Thanh Liêm.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/6/2025.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Thanh Liêm; địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Tră Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

j) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Thanh Liêm sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Thanh Liêm; địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Tră Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 0979.108351 hoặc 0907.256415.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT. HSTHA.



Trương Ngọc Hiệp